

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad,
Str. Cloșca, nr. 14, înscris în CF nr. 300166 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33675/14.04.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ, înregistrat cu nr. 33677/14.04.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 113209/19.12.2025,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 300166 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 114378/4373/30.12.2025, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 114374/04.02.2026, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 114377/29.12.2025,

Luând în considerare Contractul de vânzare-cumpărare nr. 2881/1997, contractul de închiriere teren nr. 60897/2190/03.07.2025,

Ținând cont de declarațiile notariale și încheierile de autentificare cu nr. 207/13.02.2026, nr. 2215/17.11.2025, nr. 2080/29.10.2025, nr. 2081/29.10.2025, nr. 147/09.02.2026, nr. 2253/21.11.2025, nr.2047/23.10.2025, nr. 2028/21.10.2025 și de documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată Rus Cristinel,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 300166 Arad, CF vechi nr. 6747, nr. top. 260/1, situat în Municipiul Arad, Str. Cloșca, nr. 14, unde Statul Român deține cota totală de teren aferentă apartamentelor, de 219/634 mp, de la 633 mp la 639 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată ing. Rus Cristinel, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă redistribuirea proporțională a cotelor aferente de teren ca urmare a rectificării suprafeței de teren a imobilului de la art. 1, conform anexei 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și Serviciul Fond Locativ, se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ” *aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Cloșca, nr. 14, înscris în CF nr. 300166 Arad* ”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane fizice autorizată înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 113209/19.12.2025,

- extrasul de carte funciară nr. 300166 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 114374/04.02.2026, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 114377/29.12.2025,

- contractul de vânzare-cumpărare nr. 2881/1997, contractul de închiriere teren nr. 60897/2190/03.07.2025,

- declarațiile notariale și încheierile de autentificare cu nr. 207/13.02.2026, nr. 2215/17.11.2025, nr. 2080/29.10.2025, nr. 2081/29.10.2025, nr. 147/09.02.2026, nr. 2253/21.11.2025, nr.2047/23.10.2025, nr.2028/21.10.2025,

- documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată ing. Rus Cristinel.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 300166 Arad, CF vechi nr. 6747, nr. top. 260/1, situat în Municipiul Arad, Str. Cloșca, nr. 14, unde Statul Român deține cota de teren aferentă apartamentelor însumată de 219/633 mp, de la 633 mp la 639 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată ing. Rus Cristinel.

Menționăm faptul că în urma modificării suprafeței de teren, cotele de teren se vor redistribui proporțional, astfel Statul Român va deține o cotă de teren însumată de 221/639 mp., conform documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată ing. Rus Cristinel, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1-3 – cu suprafața de 31/639 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 66/639 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2A – cu suprafața de 16/639 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 10/639 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 4 – cu suprafața de 96/639 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 9/639 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 5 – cu suprafața de 93/639 mp, în proprietatea Statului Român;

Apartamentul nr. 6 – cu suprafața de 69/639 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 13/639 mp în proprietatea Statului Român;

Apartamentul nr. 7 – cu suprafața de 60/639 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 11/639 mp în proprietatea Statului Român;

Apartamentul nr. 8A – cu suprafața de 16/639 mp, în proprietatea Statului Român;

Apartamentul nr. 8B – cu suprafața de 3/639 mp, în proprietatea Statului Român;

Apartamentul nr. 9 – cu suprafața de 82/639 mp, în proprietatea Statului Român;

Apartamentul nr. 9B – cu suprafața de 7/639 mp, în proprietatea Statului Român;

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33675/14.04.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Cloșca, nr. 14, înscris în CF nr. 300166 Arad* ”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice autorizată înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 113209/19.12.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 300166 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 114374/04.02.2026, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 114377/29.12.2025,
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 2881/1997, contractul de închiriere teren nr. 60897/2190/03.07.2025,
- declarațiile notariale și încheierile de autentificare cu nr. 207/13.02.2026, nr. 2215/17.11.2025, nr. 2080/29.10.2025, nr. 2081/29.10.2025, nr. 147/09.02.2026, nr. 2253/21.11.2025, nr.2047/23.10.2025, nr.2028/21.10.2025,
- documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată ing. Rus Cristinel.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 113209/19.12.2025, privind *aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Cloșca, nr. 14, înscris în CF nr. 300166 Arad* , CF vechi nr. 6747, nr. top. 260/1, s-a procedat la verificarea documentației cadastrale. Astfel s-a constatat faptul că este

necesară modificarea suprafeței de teren de la 633 mp la 639 mp conform măsurătorilor și a folosinței faptice.

Menționăm că Statul Român la momentul actual deține o cotă de teren aferentă apartamentelor, însumată de 219/633 mp conform extrasului de carte funciară nr. 300166 C1 Arad.

Conform adresei nr. ad. 114378/4373/30.12.2025, Serviciul Fond Locativ deține în evidență o suprafață de 14 mp., pentru care este încheiat contractul de închiriere teren nr. 60897/2190/03.07.2025. Mai mult conform adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 114374/M1/04.02.2026 respectiv a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrat cu nr. 114377/29.12.2025, ni se comunică faptul că nu dețin în evidențe construcții sau teren, conform adreselor mai sus menționate.

În urma actualizării datelor cadastrale ale imobilului, cotele de teren aferente apartamentelor vor fi modificate proporțional, operațiune pentru care proprietarii și-au exprimat acordul în fața notarului public Iorga Adriana cu încheierea de autentificare nr. 207/13.02.2026 și Memet Diana Elena cu încheierile de autentificare nr. 2215/17.11.2025, nr. 2080/29.10.2025, nr. 2081/29.10.2025, nr. 147/09.02.2026, nr. 2253/21.11.2025, nr.2047/23.10.2025, nr.2028/21.10.2025. Astfel Statul Român va deține o cotă de teren însumată de 221/639 mp, distribuită apartamentelor după cum urmează:

- 66/639 mp aferent apartamentului nr. 1-3,
- 10/639 mp aferent apartamentului nr. 2A,
- 9/639 mp aferent apartamentului nr. 4,
- 93/639 mp aferent apartamentului nr. 5,
- 13/639 mp aferent apartamentului nr. 6,
- 11/639 mp aferent apartamentului nr. 7,
- 16/639 mp aferent apartamentului nr. 8A,
- 3/639 mp aferent apartamentului nr. 8B,
- 82/639 mp, aferent apartamentului nr. 9 ;
- 7/639 mp, aferent apartamentului nr. 9 B.

Suprafețe care în urma lucrărilor de actualizare vor fi luate în evidența Serviciului Fond Locativ, urmând a se încheia contracte de închiriere teren și pentru acestea.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin:

- actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 300166 Arad, CF vechi nr. 6747, nr. top. 260/1, situat în Municipiul Arad, Str. Cloșca, nr. 14, unde Statul Român deține cota de teren aferentă apartamentelor însumată de 219/633 mp, de la 633 mp la 639 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată ing. Rus Cristinel.

Menționăm faptul că în urma modificării suprafeței de teren, cotele de teren se vor împărți proporțional, astfel Statul Român va deține o cotă de teren însumată de 221/639 mp., conform documentației cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată Rus Cristinel, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1-3 – cu suprafața de 31/639 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 66/639 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 2A – cu suprafața de 16/639 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 10/639 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 4 – cu suprafața de 96/639 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 9/639 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 5 – cu suprafața de 93/639 mp, în proprietatea Statului Român;

Apartamentul nr. 6 – cu suprafața de 69/639 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 13/639 mp în proprietatea Statului Român;

Apartamentul nr. 7 – cu suprafața de 60/639 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 11/639 mp în proprietatea Statului Român;

Apartamentul nr. 8A – cu suprafața de 16/639 mp, în proprietatea Statului Român;

Apartamentul nr. 8B – cu suprafața de 3/639 mp, în proprietatea Statului Român;

Apartamentul nr. 9 – cu suprafața de 82/639 mp, în proprietatea Statului Român;

Apartamentul nr. 9B – cu suprafața de 7/639 mp, în proprietatea Statului Român;

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Raluca Staniș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Vizat juridic,
Lucian Sălăjan